**СОГЛАШЕНИЕ №\_\_**

**о прекращении взаимных обязательств зачетом**

**встречных требований**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_»,** место нахождения: \_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, влице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_»**, место нахождения: \_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение о прекращении взаимных обязательств зачетом встречных требований №\_ (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1.** В соответствии с настоящим Соглашением Стороны прекращают взаимные обязательства путем проведения зачета встречных однородных требований, указанных в пункте 2 настоящего Соглашения.

**2.** На момент подписания настоящего Соглашения у Стороны-2 имеется задолженность перед Стороной-1 в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на основании Договора подряда №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г., заключенного между Сторонами, в соответствии с которым Сторона-1 выполнила для Стороны-2 работы.

В свою очередь у Стороны-1 имеется задолженность перед Стороной-2 на основании Договора участия в долевом строительстве №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, в размере \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

**3.** Стороны пришли к соглашению, что задолженность Стороны-1 перед Стороной-2 в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек и задолженность Стороны-2 перед Стороной-1 в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек, являясь встречными однородными требованиями, соответствуют требованиям статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации и прекращаются зачетом на сумму \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек.

**4.** Задолженность Стороны-2 перед Стороной-1 в размере \_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек из Договора подряда №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_ года погашается в части \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек, задолженность Стороны-1 перед Стороной-2 в размере \_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек по Договору участия в долевом строительстве №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, предметом которого является строительство \_\_\_, погашается полностью. Обязательства Стороны-1 в качестве участника долевого строительства по оплате цены Договора участия в долевом строительстве №\_\_ от «\_\_» \_\_\_ 201\_ года считаются исполненными надлежащим образом на сумму \_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек

**5.** Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Соглашению является обязательным. Срок рассмотрения претензии 7 (семь) календарных дней с момента получения Стороной, в адрес которой претензия направлена. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение 20 (двадцати) календарных дней путем переговоров, данные споры разрешаются Сторонами путем обращения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**6.** Уведомления, извещения, претензии и иная деловая переписка осуществляется Сторонами следующими способами: отправление почтой заказным письмом с уведомлением о вручении, курьером, факсимильной связью, факсом и электронной почтой.

**7.** Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – для Стороны-1, один экземпляр – для Стороны-2 и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8.** Стороны установили, что признание недействительным или прекращение действия одного или нескольких пунктом настоящего Договора не означает недействительности либо прекращения действия настоящего Договора.

**9.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Соглашением, права, обязанности и ответственность Сторон определяются действующим законодательством Российской Федерации.

**10.** Настоящее Соглашение вступает в силу при условии осуществления государственной регистрации в установленном порядке Договора участия в долевом строительстве №\_\_\_ от «\_\_» \_\_ 201\_ года в дату осуществления такой государственной регистрации, которая признается Сторонами датой зачета встречных однородных требований в соответствии с настоящим Соглашением.

**11.** Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона-1:****ООО «\_\_\_\_\_\_»** **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Сторона-2:****ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_»****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |